

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 中基·壹号项目

项 目 编 号 2019-360402-70-03-013303

建 设 地 点 濂溪区五里街道站前路与德化路交汇处

验 收 单 位 九江中基房地产开发有限公司

2023 年 3 月 2 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	中基·壹号项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资人)	九江中基房地产开发有限公司	项目性质	新建
水土保持方案审批部门、文号及时间	九江市濂溪区水利局 濂水字〔2020〕3号，2020年1月		
水土保持方案变更审批部门、文号及时间	/		
水土保持初步设计审批部门、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2019年11月至2022年12月		
水土保持方案编制单位	九江绿野环境工程咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	/		
水土保持监测单位	江西园景环境科技有限公司		
水土保持施工单位	九江华翼实业有限公司		
水土保持监理单位	江西省建筑工程建设监理有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	江西园景环境科技有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）和《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》〔2019〕（160）号文的要求，九江中基房地产开发有限公司于2023年3月2日在九江市主持召开了中基·壹号项目水土保持设施验收会。参加会议的有设计单位南昌大学设计研究院、施工单位九江华翼实业有限公司、水土保持监理单位江西省建筑工程建设监理有限公司、水土保持方案编制单位九江绿野环境工程咨询有限公司以及水土保持监测、验收报告编制单位江西园景环境科技有限公司等单位代表及特邀专家，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组察看了工程现场，查阅了各参建单位提供的有关技术资料，听取了水土保持工程施工、方案编制、监测、监理和水水土保持设施验收报告编制等单位的汇报，经质询、讨论，形成了中基·壹号项目水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

中基·壹号项目位于九江市濂溪区五里街道站前路与德化路交汇处以东。工程征占地总面积3.44公顷，全部为永久占地，总建筑面积92392.46平方米，绿化面积1.35公顷。项目主要由9栋住宅楼、1栋附属用房、地下室、道路及绿化等设施组成。工程总投资61247万元，其中土建投资49325万元。工程于2019年11月开工，2022年12月完工，总工期38个月。

（二）水土保持方案批复情况

2020 年 1 月 8 日，九江市濂溪区水利局下发了《关于〈中基·壹号项目水土保持方案报告书〉的批复》（濂水字〔2020〕3 号）。

（三）水土保持初步设计情况

无。

（四）水土保持监测情况

2019 年 11 月，九江中基房地产开发有限公司委托江西园景环境科技有限公司对中基·壹号项目开展水土保持监测工作；2023 年 2 月编制完成了《中基·壹号项目水土保持监测总结报告》。监测报告结论为：本工程水土流失防治指标达到了方案批复的防治目标值，未发生明显水土流失危害。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2023 年 2 月，江西园景环境科技有限公司编制完成了《中基·壹号项目水土保持设施验收报告》。主要结论为：建设单位编报了水土保持方案，开展了水土保持监理、监测工作，缴纳了水土保持补偿费，水土保持法定程序完整；水土流失防治任务完成；水土流失防治目标达到方案批复目标值。

（六）验收结论

该项目实施过程中落实了水土保持方案及批复文件的要求，落实了水土流失防治措施，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到方案批复的目标值，符合水土保持设施竣工验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

中基·壹号项目水土保持设施验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备 注
组 长		九江中基房地产开发有限公司	负责人	李军	建设单位
		九江华翼实业有限公司	负责人	陈翔	施工单位
		南昌大学设计研究院	设 代	吴伟	设计单位
		江西省建筑工程建设监理有限公司	总 监	付凯军	监理单位
	冷德意	九江绿野环境工程咨询有限公司	工程师	冷德意	水土保持方案编制单位
	杨 敏	江西园景环境科技有限公司	助 工	杨敏	监测单位
	谭 威	江西园景环境科技有限公司	助 工	谭威	验收报告编制单位
	胡荣玲	特邀专家	农艺师	胡荣玲	验收专家
	卢 平	特邀专家	高 工	卢平	验收专家
	何咏南	特邀专家	造价工程师	何咏南	验收专家