

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 瀚林·国际花园项目

项 目 编 号 _____

建设地点 九江市浔阳区人民路以东，与桃源路交汇处

验收单位 江西瀚林山水房地产开发有限公司

2022 年 11 月 10 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	瀚林·国际花园项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资人)	江西瀚林山水房地产开发有限公司	项目性质	新建
水土保持方案审批部门、文号及时间	九江市浔阳区农林水务局 浔农林水字〔2015〕14号，2015年10月		
水土保持方案变更审批部门、文号及时间	/		
水土保持初步设计审批部门、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2015年9月至2022年10月		
水土保持方案编制单位	九江绿野环境工程咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	/		
水土保持监测单位	九江绿野环境工程咨询有限公司		
水土保持施工单位	湖北磊鑫成建设有限公司		
水土保持监理单位	九江市建设监理有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	九江绿野环境工程咨询有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）、水利部办公厅关于印发《生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）的通知》（办水保〔2018〕133号）和《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》〔2019〕（160）号文的要求，江西瀚林山水房地产开发有限公司于2022年11月10日在九江市主持召开了瀚林·国际花园项目水土保持设施验收会。参加会议的有设计单位江西同济建筑设计咨询有限公司、施工单位湖北磊鑫成建设有限公司、水土保持监理单位九江市建设监理有限公司、水土保持方案编制单位九江绿野环境工程咨询有限公司以及水土保持监测、验收报告编制单位九江绿野环境工程咨询有限公司等单位代表及特邀专家，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组察看了工程现场，查阅了各参建单位提供的有关技术资料，听取了水土保持工程施工、方案编制、监测、监理和水土保持设施验收报告编制等单位的汇报，经质询、讨论，形成了瀚林·国际花园项目水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

瀚林·国际花园项目位于瀚林·国际花园项目位于九江市浔阳区人民路以东，与桃源路交汇处。项目由A地块和B地块组成，总征占地面积4.53hm²，均为永久占地，其中A地块征占地总面积3.72hm²，建筑面积约135762.30m²，主要建设7栋高层住宅及道路、绿化等配套设

施，建筑密度 22.06%，容积率 3.09；B 地块征占地总面积 0.81hm²，建筑面积 41215.59m²，主要建设 1 栋建筑及道路、绿化等配套设施，建筑密度 30.19%，容积率 4.32。项目区总绿化面积 1.72hm²，绿地率 37.97%。工程总投资 52362 万元，其中土建投资 33150 万元。工程于 2015 年 9 月开工，2022 年 10 月完工，总工期 86 个月。

（二）水土保持方案批复情况

九江市浔阳区农林水务局于 2015 年 10 月 27 日下发了《关于〈瀚林·国际花园项目水土保持方案报告书〉》的批复（浔农林水字〔2015〕14 号）。

（三）水土保持初步设计情况

无。

（四）水土保持监测情况

2015 年 12 月，江西瀚林山水房地产开发有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司对瀚林·国际花园项目开展水土保持监测工作；2022 年 11 月编制完成了《瀚林·国际花园项目水土保持监测总结报告》。监测报告结论为：本工程水土流失防治指标达到了方案批复的防治目标值，未发生明显水土流失危害。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2022 年 11 月，九江绿野环境工程咨询有限公司编制完成了《瀚林·国际花园项目水土保持设施验收报告》。主要结论为：建设单位编报了水土保持方案，开展了水土保持监理、监测工作，交纳了水土保持补偿费，水土保持法定程序完整；水土流失防治任务完成；水土流失防

治目标达到方案批复目标值。

（六）验收结论

该项目实施过程中落实了水土保持方案及批复文件的要求，落实了水土流失防治措施，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到方案批复的目标值，符合水土保持设施竣工验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

瀚林·国际花园项目

水土保持设施验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备 注
组 长	于俊斌	江西瀚林山水房地产开发有限公司	负责人	于俊斌	建设单位
	湛新波	湖北磊鑫成建设有限公司	负责人	湛新波	施工单位
	冯子云	江西同济建筑设计咨询有限公司	设 代	冯子云	设计单位
	文锋	九江市建设监理有限公司	总 监	文锋	监理单位
	冷德意	九江绿野环境工程咨询有限公司	工程师	冷德意	水土保持 方案编制 单位
	周西艳	九江绿野环境工程咨询有限公司	助 工	周西艳	监测单位
	刘凯兵	九江绿野环境工程咨询有限公司	助 工	刘凯兵	验收报告 编制单位
	胡荣玲	特邀专家	农艺师	胡荣玲	验收专家
	卢 平	特邀专家	高 工	卢平	验收专家
	何咏南	特邀专家	造价工程师	何咏南	验收专家